

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**
Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović,
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4,
vl. obrta "LEONARDO"**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.01.2023. DO 02.05.2023.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 20.01.2023. te podnesak istog od 11.04.2023., stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Trgovački sud u Zagrebu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

Ad 1/ Kao što je to navedeno u podnesku stečajnog upravitelja od 11.04.2023., **trenutno je u tijeku prva elektronička dražba za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca** i to stana koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar), a sve temeljem Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-246/2021 od 28.02.2023., kojim je odlučeno da se predmetna nekretnina ovršenika, ovdje dužnika pojedinca, unovči uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija i to polazeći od utvrđene vrijednosti iste od 129.616,00 EUR / 976.591,75 kn.

Prva elektronička javna dražba za prodaju predmetne nekretnine dužnika pojedinca će se održati u razdoblju od 12.06.2023. do 27.06.2023. kada se **ista prodaje po početnoj cijeni od 97.212,00 EUR / 732.443,81 HRK**, a koji iznos predstavlja $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine.

Interes za kupnju predmetne nekretnine dužnika pojedinca je velik te stečajni upravitelj od zainteresiranih ponuditelja na dnevnoj bazi zaprima upite vezano uz prodaju iste.

Ad 2/ Vezano uz najam predmetne nekretnine dužnika pojedinca temeljem Ugovora o najmu od 15.09.2021. (mjesečna najamnina ugovorena je u iznosu od 464,53 EUR / 3.500,00 HRK), stečajni upravitelj ističe kako najmoprimci Damir Klisović te njegova supruga Miona Klisović do dana podnošenja ovog Izvješća ukupno duguju s osnova dospjele najamnine iznos od 1.393,59 EUR / 10.500 HRK.

Na pozive stečajnog upravitelja da podmire obveze s osnova nepodmirene najamnine za razdoblje od 02/2023 do 04/2023, najmoprimac Damir Klisović je istog obavijestio kako će sve dospjele iznose najamnina podmiriti do kraja travnja 2023., međutim do dana podnošenja ovog Izvješća predmetne uplate dugovanih iznosa nisu vidljive na poslovnom računu dužnika pojedinca.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Ad 1/ Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika za razdoblje od 05.05.2021. do 02.05.2023.:

Redni broj:	Prihodi	Iznos (HRK):	Iznos (EUR) tečaj: 7.53450
1.	Naplata najamnine (Ugovor o najmu od 15.09.2021., stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)	57.750,00 HRK	7.664,74 EUR
2.	Pripis pasivne kamate	3,47 HRK	0,46 EUR
3.	Troškovi parničnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1590/2021 (tužitelj: Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", tuženik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937)	1.416,74 HRK	188,03 EUR
	UKUPNO:	59.170,21 HRK	7.853,24 EUR

Redni broj:	Rashodi	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7.53450
1.	Pribava Uvjerenja od Državne geodetske uprave, KLASA: 935-08/21-04/7381 od 22.07.2021.	20,00 HRK	2,65 EUR
2.	Trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu (stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)	3.000,00 HRK	398,17 EUR
3.	Trošak poštarine od 02.02.2022. (poziv dužniku GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937 na plaćanje troškova parničnog postupka vođenog pred trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1590/2021)	15,60 HRK	2,07 EUR
4.	Troškovi sudskih pristojbi (Trgovački sud u Zagrebu, P-1590/2021)	1.253,00 HRK	166,30 EUR
5.	Troškovi sudskih pristojbi (Trgovački sud u Zagrebu, P-1591/2021)	600,00 HRK	79,63 EUR

Redni broj:	Rashodi	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7.53450
6.	Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika	403,40 HRK	53,54 EUR
7.	Uplata predujma naknade za provedbu prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom	2.799,82 HRK	371,60
8.	Trošak knjigovodstva: - od 9/2021. do 12/2022 (625,00 HRK/mj. x 16 mj. = 10.000,00 HRK)	12.500,00 HRK	1.659,04 EUR
	Ukupno:	20.591,82 HRK	2.733,00 EUR

Gore iskazani **rashodi su podmireni u iznosu od 1.069,24 EUR / 8.056,22 HRK** dok u **preostalom iznosu od 1.663,76 EUR / 12.535,60 HRK** nastale obveze **stečajne mase nisu još podmirene** i to s osnova troška pribave Uvjerenja od Državne geodetske uprave od 22.07.2021. (posudba stečajnog upravitelja), troška poštarine od 02.02.2022. (posudba stečajnog upravitelja) te nastalih troškova knjigovodstva.

Ad 2/ Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- nekretnina (stan) koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar),
- potraživanje s osnova najamnine u ukupnom iznosu od 1.393,59 EUR / 10.500 HRK te
- novčani iznos na računu stečajnog dužnika u iznosu od 6.783,99 EUR / 51.113,97 HRK.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se prodaji predmetne nekretnine dužnika pojedinca elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama (prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine će se održati u razdoblju od 12.06.2023. do 27.06.2023. kada se ista prodaje po početnoj cijeni od 97.212,00 EUR / 732.443,81 HRK) te će buduće radnje stečajnog upravitelja biti usmjerene na radnje vezane uz davanje informacija o nekretnini koja se prodaje zainteresiranim ponuditeljima, a zavisno o dogovoru s najmoprimcima će se organizirati i razgledavanje iste.

Isto tako, u narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s radnjama vezanim uz naplatu dospjelih (i budućih) najamnina od najmoprimaca, a u slučaju neuspjele naplate istih će dostaviti Skupštini vjerovnika i Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedloge daljnjeg postupanja radi pokretanja postupaka prisilne naplate istih.

Zagreb, 02.05.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj